

Chambres d'hôtes, Gîte, 700 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1281150** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

GÎTE ET CHAMBRES D'HÔTES, GRAND POTENTIEL ÉVÉNEMENTIEL, TENNIS ET PISCINE SECTEUR D'ALES. À proximité des majestueuses Cévennes et d'Anduze, ce bien immobilier de prestige s'étend sur plus de 2 hectares, offrant tranquillité et intimité tout en restant proche des commodités. L'environnement paisible de ce lieu permet une variété d'activités commerciales. Outre les chambres d'hôtes et le gîte déjà en activité, cet endroit se prête idéalement à l'organisation d'événements familiaux et professionnels, en intérieur ou en extérieur. Le vaste parc arboré permet l'installation facile de chapiteaux et de logements nomades supplémentaires. La surface habitable intérieure de 700m² offre des prestations et des finitions exceptionnelles. Le séjour de 160m², avec une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, constitue un espace de réception chaleureux. Les nombreuses suites, décorées avec goût, disposent de salles de bains privatives haut de gamme et de terrasses individuelles offrant des vues imprenables sur le jardin et la nature environnante. Le site comprend également un appartement indépendant P3 de 2 chambres ainsi qu'une partie privative réservée aux exploitants. Un système de pompe à chaleur (PAC) efficace, complété par des climatisations réversibles individuelles, assure un confort optimal. Les atouts exceptionnels de cette demeure comprennent une piscine semi-olympique neuve de 250m², un pool house contemporain avec cuisine moderne et sanitaires, un sauna, un hammam, un jacuzzi exotique et un système de nage à contre-courant ultra sophistiqué ! Quelques extras à considérer : un terrain de tennis éclairé à rénover, des mètres carrés additionnels à réhabiliter non comptabilisés dans la surface habitable annoncée, et pour couronner le tout : le mas est vendu meublé et équipé, incluant des écrans plats, une literie de qualité, une décoration récente de standing, etc. À deux pas de la célèbre Bambouseraie d'Anduze, cette propriété est une visite incontournable ! Prix de Vente des Murs et du Fonds de Commerce : 1 593 500 €, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur. Une opportunité exceptionnelle pour investir dans un lieu idyllique avec un fort potentiel événementiel en secteur touristique majeur. Effectif total : 2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un terrain de tennis**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 612 200 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

