

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre touristique de Nîmes (30000)

Annonce **C1281149** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre touristique de la ville.

Aujourd'hui, un restaurant thématique mais pouvant aussi être traditionnel.

Situé à proximité immédiate de lieux touristiques et culturels, mais aussi de nombreux bureaux, il bénéficie à la fois d'une clientèle locale et notamment professionnelle ainsi que des nombreux visiteurs extérieurs attirés par l'histoire de la ville ou par les événements qui s'y déroule. Principalement du midi aujourd'hui, son emplacement stratégique lui offre encore de belle perspectives de développement d'activité. Il s'appuie sur une soixantaine de places en salle et d'environ 25 en terrasse et bénéficiant, en outre, d'un bail neuf. Surface totale d'environ 125 m<sup>2</sup>.

Effectif total : 3.

- Chiffre d'affaires moyen : 300 000 €.
- EBE retraité moyen : 110 000 €.

Prix du fonds de commerce : 324 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**  
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 189 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **324 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.