

Restaurant avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281149** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

RESTAURANT A CEDER EN CENTRE TOURISTIQUE DE NIMES Cause RETRAITE, à vendre un fonds de commerce de restaurant, aujourd'hui thématique mais pouvant aussi être traditionnel, au centre de Nîmes. Situé à proximité immédiate de lieux touristiques et culturels, mais aussi de nombreux bureaux, il bénéficie à la fois d'une clientèle locale et notamment professionnelle ainsi que des nombreux visiteurs extérieurs attirés par l'histoire de la ville ou par les événements qui s'y déroule. Principalement du midi aujourd'hui, son emplacement stratégique lui offre encore de belle perspectives de développement d'activité. Il s'appuie sur une soixantaine de places en salle et d'environ 25 en terrasse et bénéficie en outre d'un bail neuf ! Surface totale : environ 125m2 Loyer annuel : 15 200 € Chiffre d'affaires moyen : 300 000 € EBE retraité moyen : 110 000 € Prix du fonds de commerce : 324 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer : 15 189 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	314 000 EUR
EBE en 2019	0 EUR
Nb pers. en 2019	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.