

Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre touristique de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281149** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre touristique de la ville.

Aujourd'hui, un restaurant thématique mais pouvant aussi être traditionnel.

Situé à proximité immédiate de lieux touristiques et culturels, mais aussi de nombreux bureaux, il bénéficie à la fois d'une clientèle locale et notamment professionnelle ainsi que des nombreux visiteurs extérieurs attirés par l'histoire de la ville ou par les événements qui s'y déroule. Principalement du midi aujourd'hui, son emplacement stratégique lui offre encore de belle perspectives de développement d'activité. Il s'appuie sur une soixantaine de places en salle et d'environ 25 en terrasse et bénéficiant, en outre, d'un bail neuf. Surface totale d'environ 125 m².

Effectif total : 3.

- Chiffre d'affaires moyen : 300 000 €.
- EBE retraité moyen : 110 000 €.

Prix du fonds de commerce : 324 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 15 189 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.