

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1281136** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCATION ENTREPÔT INDUSTRIEL 500M2 PROCHE GARE TGV. Entrepôt industriel mitoyen de 500m2, sur terrain de 1400m2. Comprend un bureau de 17m2. Equipements : porte rideau métallique sécurisée H 3,50m, 380 V, et toiture photovoltaïque neuve. Parties communes : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion. A 5minutes de la Gare TGV NÎMES et à 13minutes de l'accès autoroutier NÎMES EST. Loyer mensuel HT et HC : 2 500 €. Charges mensuelles HT : 635 €. Honoraires d'agence de 9 000 € HT, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**