

## Restaurant, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, Avignon (84000)

Annonce **C1281135** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre une salle de réception contemporaine avec appartement de fonction.

Un ensemble immobilier contemporain d'environ 620 m2 créé par un cabinet d'architectes, composé de deux salles de réception élégantes entièrement meublées et climatisées, ainsi que d'une réserve de 50 m2 et d'un logement de fonction de 70 m2 à l'étage (pouvant aussi faire office de gîte pour 9 personnes). Grand patio adjacent, au style vintage, pourvu d'un grand comptoir jouxtant un bel espace végétalisé de 2500 m2 (incluant jardin à l'américaine et jeux enfants). Parking privé de 2500 m2. Accès PMR. Espace cuisine pour traiteurs.

Affaire saine et bien gérée jouissant d'une belle notoriété dans la région d'Avignon, spécialisée dans l'organisation de tous types d'évènements et de cérémonies laïques.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 382 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	167 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 382 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

