Bar, Camping, Restaurant 200 couverts dans un village touristique, dans le Gard (30) en France

Annonce **C1281134** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre un camping 4* insolite au bord de l'eau, au cœur d'un village touristique du Gard (30).

Un camping érigé sur un vaste territoire arboré surplombant la rivière. Accessible aux PMR, il bénéficie de 140 emplacements très spacieux, dont le tiers est équipé de mobil homes neufs climatisés, et de logements insolites. Piscine, terrains de tennis et de pétanque, espace musculation, aire de jeux enfants, blocs sanitaires, laverie, etc. L'ensemble est très récent et digne de sa classification 4 étoiles.

Un mas typique, au cœur du domaine, fait office de logement de fonction à l'étage (pour 10 personnes), et d'espace de convivialité au rez-de-chaussée : Réception, bar-restaurant d'une capacité de 200 places assises, épicerie, etc ; tout a été étudié pour assurer le bien-être des vacanciers et des propriétaires.

Effectif total : 1.

Points forts :

- Plage privée en bordure de cours d'eau.
- Environnement paisible, proche des principales attractions touristiques locales.
- Possibilité d'implanter un complément de mobil-homes et de logements insolites sur les emplacements libres.
- Création possible d'une activité de canoë-kayak.
- Clientèle française et internationale (le camping bénéficie d'une certification élitiste attirant de nombreux voyageurs d'Europe du Nord).
- Actuellement ouvert du 15 avril au 15 septembre (les mois de juillet et août uniquement concernant le restaurant ; hors groupes sur réservation).

Prix de vente de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 2 321 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **140**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 35 000 m²

Surface totale : 35 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	296 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 321 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.