

Hôtel bureau, Restaurant 2* avec spa dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1281133** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A SAISIR, HÔTEL-RESTAURANT ATYPIQUE AU CŒUR DU LUBERON Au cœur du Triangle d'Or du Luberon, sublime hôtel-restaurant atypique d'environ 550m², entièrement climatisé. Pourvu d'un joli restaurant réputé d'une capacité de 50 personnes, et de chambres lumineuses à la vue dégagée, cette affaire jouit d'une excellente notoriété depuis près de trente ans. Les chambres, rénovées (décoration, peinture, huisseries), sont toutes équipées de wc et salles de bain individuels. Les coûts énergétiques sont maîtrisés grâce à l'ajout récent d'une chaudière de dernière génération. Un appartement, au sein même de la bâtisse, assure le confort des exploitants. De grandes caves, datant de l'Antiquité, sont éventuellement exploitables pour la création d'un hammam, sauna, fitness... Enfin, un grand garage permet le stationnement de trois véhicules. Tous les ingrédients sont réunis pour assurer le bien-être des touristes, et des propriétaires ! Points forts : village élitiste du Luberon = clientèle chic à fort pouvoir d'achat / potentiel de développement important (l'établissement est fermé du 16 novembre au 31mars) / Tous les meilleurs sites touristiques et attractions se situent dans un rayon maximal de 10 km / Panier actuel moyen élevé / Clientèle française et internationale / Classification 2* Logis de France. Prix de vente ensemble murs et fonds de commerce : 1 674 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 3.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 553 m²

Surface totale : 553 m²

Loyer : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 EUR
EBE en 2023	0 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 698 800 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.