

Chambres d'hôtes, Gîte, 735 m2, Uzès (30700) en France

Annonce **C1281129** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

DOMAINE D'EXCEPTION : GÎTES DE PRESTIGE ET LOGEMENTS INSOLITES EN ZONE TOURISTIQUE MAJEURE. À proximité du prestigieux Duché d'Uzès, ce domaine niché au cœur de la garrigue s'étend sur plusieurs hectares, offrant un havre de paix d'une élégance rare. Dès que vous pénétrez dans le parc, le raffinement émanant des lieux vous envoûte : architecture méditerranéenne, voûtes, pierres authentiques du "grand siècle", et espaces végétalisés soigneusement agencés confèrent un charme unique à cet ensemble exceptionnel ! Entièrement rénovée en respectant les traditions ancestrales, cette demeure d'environ 700m2 allie le charme de l'authenticité au confort moderne avec des équipements luxueux tels que piscines, jacuzzis, sauna, terrain de pétanque, bornes de recharge pour véhicules électriques, et bien plus encore. Ce lieu paradisiaque offre un cadre idéal pour se ressourcer, se détendre et organiser des événements familiaux et professionnels. Le domaine propose une variété d'appartements, gîtes et logements insolites, permettant l'accueil d'une trentaine d'hôtes et la tenue de séminaires. Les propriétaires eux-mêmes bénéficient d'un vaste appartement de standing, lumineux, avec terrasse, dressing et cuisine offrant une vue panoramique. Prix de Vente de l'ensemble (murs et fonds de commerce) : 3 710 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Une opportunité rare pour acquérir un joyau immobilier, offrant luxe, confort moderne et potentiel d'accueil dans un environnement exceptionnel. Effectif total : 2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	335 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 752 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

