

## Gîte, Chambres d'hôtes, 735 m2 dans une zone touristique,, Uzès (30700) en France

Annonce **C1281129** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Uzès (30700) : Domaine de gîtes de prestige et logements insolites en zone touristique majeure.

A proximité du prestigieux duché d'Uzès, ce domaine niché au cœur de la garrigue s'étend sur plusieurs hectares, offrant un havre de paix d'une élégance rare. Dès que vous pénétrez dans le parc, le raffinement émanant des lieux : Architecture méditerranéenne, voûtes, pierres authentiques du "grand siècle", et espaces végétalisés soigneusement agencés confèrent un charme unique à cet ensemble.

Entièrement rénovée en respectant les traditions ancestrales, cette demeure d'environ 700 m2 allie le charme de l'authenticité au confort moderne avec des équipements luxueux tels que piscines, jacuzzis, sauna, terrain de pétanque, bornes de recharge pour véhicules électriques, et bien plus encore.

Le lieu paradisiaque offre un cadre idéal pour se ressourcer, se détendre et organiser des événements familiaux et professionnels.

Le domaine propose une variété d'appartements, gîtes et logements insolites, permettant l'accueil d'une trentaine d'hôtes et la tenue de séminaires.

Les propriétaires eux-mêmes bénéficient d'un vaste appartement de standing, lumineux, avec terrasse, dressing et cuisine offrant une vue panoramique.

Effectif total : 2.

Une opportunité offrant luxe, confort moderne et potentiel d'accueil.

Prix de vente de l'ensemble (murs et fonds de commerce) : 3 710 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 735 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 735 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	335 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 710 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Uzès : **8 755 ( sos villages )**

## Photos

---

