

## Restaurant, Salon de thé avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281124** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL EXCEPTIONNEL AVEC ROOFTOP, PLACE DE L'HORLOGE A NÎMES ! Lieu raffiné et atypique idéal pour la création d'un concept store pouvant mêler expérience culinaire, décoration, prêt-à-porter, bijouterie, dans un emplacement de premier choix en plein centre-ville. Cet établissement vise à séduire à la fois les touristes de passage et les professionnels pressés. Son intérieur au design contemporain crée une ambiance chic et moderne, idéal pour des moments de détente et de plaisir. Futures Galeries Lafayette à 100mètres, visibles depuis la terrasse panoramique... Extraction de cuisine (conduit) pré-installé. Une opportunité rare du CABINET CESSION D Professionnel ! Loyer mensuel : 2 100 € H. T. hors charges courantes. Prix de vente du pas de porte : 37 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      4

### Informations sur la cession

---

Type de cession :    fonds de commerce

Prix de cession :    **38 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

