

## Hôtel restaurant avec spa dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1281121** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé au cœur du Luberon.

Un établissement hors du commun, s'étendant sur plusieurs niveaux, et entièrement climatisé. Il est renommé et dispose d'un charmant restaurant, accueillant jusqu'à 50 convives, ainsi que de chambres lumineuses offrant des vues imprenables. Ces dernières, récemment rénovées avec une décoration raffinée, une nouvelle peinture et des huisseries modernes, sont toutes pourvues de salles de bain et de toilettes individuelles.

La maîtrise des coûts énergétiques est assurée grâce à l'ajout récent d'une chaudière de dernière génération.

Un appartement confortable au sein de la bâtisse garantit aussi un espace de vie privé pour les exploitants. Les vastes caves, remontant à l'antiquité, offrent quant à elles un potentiel supplémentaire d'aménagement (hammam, sauna, salle de fitness, etc). Enfin, un grand garage permet le stationnement de trois véhicules.

Effectif total : 3.

Les atouts de cet établissement sont nombreux :

- Emplacement dans un village prestigieux du Luberon attirant une clientèle élégante à fort pouvoir d'achat.
- Un potentiel de développement considérable pendant les mois de fermeture (novembre à mars).
- Une proximité immédiate avec les sites touristiques majeurs.
- Un panier moyen élevé, et une clientèle française et internationale.

Prix de vente du fonds de commerce : 378 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Les murs de l'hôtel sont également en vente.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 553 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 553 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**