

Restaurant, Salle de spectacle dans le Gard (30) en France

Annonce **C1281120** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE, FONDS DE COMMERCE D'UNE SALLE DE RECEPTION EXCEPTIONNELLE AVEC LOGEMENT FAMILIAL DE FONCTION ! Cette propriété unique est le résultat d'une transformation réussie d'un bâtiment industriel du XIVE siècle, en une salle de réception contemporaine de près de 500m2. La hauteur sous plafond monumentale et l'architecture atypique sont sublimes par des jeux de lumières personnalisables, créant une atmosphère unique. Les espaces intérieurs sont entièrement climatisés, accessibles aux personnes à mobilité réduite, et dotés d'une cuisine semi-professionnelle équipée. À l'extérieur, un sublime patio de 300m2 est orné d'une fontaine et d'oliviers centenaires, ajoutant une touche de charme indéniable à l'ensemble. À l'étage, un appartement lumineux de 136m2 offre tout le confort nécessaire pour loger une grande famille. Un parking privé de 1300m2 avec environ 40 emplacements fait aussi partie de la vente, et un point d'eau à proximité permet même d'amarrer un bateau ! L'affaire actuelle est spécialisée dans l'organisation de mariages et de cérémonies laïques, et bénéficie d'une belle notoriété. Aucuns travaux n'est à prévoir (la toiture sera refaite avant la vente). Le mobilier, les décors et les containers de stockage font également partie de la vente. Cette propriété offre, par ailleurs, un potentiel exceptionnel pour diverses activités annexes, telles qu'un restaurant, un hôtel, etc... , honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Ne manquez pas cette opportunité rare offerte en exclusivité par le Cabinet CESSION d Professionnel, dans le domaine de l'événementiel.

Surface commerciale : 927 m²

Surface totale : 927 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.