Café, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281119** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

CAFE-PIZZERIA AU CŒUR DE LA VILLE, AMBIANCE FAMILIALE ET FESTIVE ! Découvrez ce fonds de commerce de café-pizzeria établi dans un quartier chaleureux de Nîmes, proposant une expérience unique mêlant café, pizzeria et soirées animées. Cette pépite de convivialité est à la recherche de nouveaux propriétaires passionnés pour perpétuer son succès. Doté d'une extraction permettant tous types de restauration, cet établissement spacieux de 150m2, avec un garage intégré, séduit par son atmosphère. Le lieu parfait pour des soirées animées et des rencontres mémorables ! Des animations taurines régulières, à proximité immédiate du café, ajoutent une touche authentique et divertissante. Licence 3 incluse. Clientèle locale et très fidèle. Un chiffre d'affaires solide de presque 100 000 € est réalisé avec seulement 4 jours d'ouverture par semaine, et 6 semaines de congés annuels. Une opportunité d'optimisation indéniable ! L'aventure ne s'arrête pas là : outre cette proposition d'acquérir le fonds de commerce de ce joli commerce, vous avez aussi la possibilité d'acquérir en sus l'immeuble entier, comprenant aussi deux appartements avec terrasses. Une option idéal pour les investisseurs ou exploitants souhaitant vivre sur place. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Prix de vente du fonds de commerce : 88 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.