

## Café, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281118** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : Café - pizzeria situé au cœur de la ville, avec deux grands appartements, offrant une ambiance familiale et festive dans un quartier chaleureux de la ville.

Un établissement proposant une expérience unique mêlant café, pizzeria et soirées animées.

Doté d'une extraction permettant tous types de restauration, cet établissement spacieux de 150 m2, avec un garage intégré, avec une belle atmosphère.

Le lieu parfait pour des soirées animées et des rencontres mémorables.

Des animations taurines régulières, à proximité immédiate du café, ajoutent une touche authentique et divertissante.

Licence III incluse.

Clientèle locale et très fidèle.

Effectif total : 2.

Un chiffre d'affaires solide de presque 100 000 € est réalisé avec seulement 4 jours d'ouverture par semaine, et 6 semaines de congés annuels.

Une opportunité d'optimisation.

Outre ce joli commerce avec garage, l'immeuble comprend aussi deux appartements indépendants avec terrasses.

Une option idéale pour les investisseurs, ou exploitants souhaitant vivre sur place.

Un lieu de convivialité est à la recherche de nouveaux propriétaires passionnés pour perpétuer son succès.

Prix de vente de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 512 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente du fonds de commerce : 88 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	100 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **512 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

#### **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.