

Bar, Restaurant, Bazar / cadeaux avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1281116** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

LOCATION PURE SANS PAS DE PORTE NI DROIT AU BAIL, AU GRAU DU ROI, A 300M A PEINE DE LA PLAGE ! UNE OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE... Vous recherchez un emplacement idéal pour démarrer ou développer votre activité commerciale ? Ne cherchez plus ! Cette offre unique vous offre la possibilité d'installer votre entreprise dans un local spacieux et polyvalent, sans les contraintes habituelles de pas de porte ni droit au bail. Actuellement utilisé comme restaurant (de très bonne renommée), ce local de 242m² avec extraction peut aussi facilement être transformé pour accueillir une grande variété d'activités commerciales, telles que la vente d'articles de plage et de souvenirs, un bar à vins, des services d'esthétique ou de coiffure, une épicerie, et bien plus encore. La surface totale de 242m² se répartit entre 155m² de surface commerciale, 37m² de terrasses couvertes et 50m² de terrasse non couverte, offrant ainsi un espace généreux pour accueillir vos clients dans un cadre agréable, convivial et baigné de lumière. Libre dès avril 2024, ne tardez pas à saisir cette opportunité ! Un bail commercial neuf vous sera proposé, vous offrant ainsi une stabilité pour développer votre activité sur le long terme. Ne manquez pas cette chance de vous installer dans un emplacement privilégié pour votre entreprise, à deux pas de la plage et au cœur d'une zone résidentielle et touristique. Loyer mensuel : 2300 € (non soumis à la TVA) Provision mensuelle de charges, incluant la taxe foncière : 220 € (non soumis à la TVA) Honoraires de commercialisation à la charge du locataire de 8 280 € Hors Taxes. Une nouvelle exclusivité du cabinet CESSION d Professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

