

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant avec terrasse dans une zone résidentielle et touristique,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1281116** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : Location pure, sans pas de porte ni droit au bail, d'un restaurant situé à 300 m à peine de la plage. Un emplacement privilégié pour une entreprise, à deux pas de la plage et au cœur d'une zone résidentielle et touristique.

Cette offre offre la possibilité d'installer une entreprise dans un local spacieux et polyvalent, sans les contraintes habituelles de pas de porte ni droit au bail.

Actuellement utilisé comme restaurant (de très bonne renommée), ce local de 242 m2 avec extraction peut aussi facilement être transformé pour accueillir une grande variété d'activités commerciales, telles que la vente d'articles de plage et de souvenirs, un bar à vins, des services d'esthétique ou de coiffure, une épicerie, et bien plus encore.

La surface totale de 242 m2 se répartit entre 155 m2 de surface commerciale, 37 m2 de terrasses couvertes et 50 m2 de terrasse non couverte, offrant ainsi un espace généreux pour accueillir les clients dans un cadre agréable, convivial et baigné de lumière.

Le local est libre dès avril 2024.

Un bail commercial neuf sera proposé, offrant ainsi une stabilité pour développer une activité sur le long terme.

- Loyer mensuel : 2300 € (non soumis à la TVA).
- Provision mensuelle de charges, incluant la taxe foncière : 220 € (non soumis à la TVA).
- Les honoraires de commercialisation sont à la charge du locataire de 8 280 € hors taxes.

Un emplacement idéal pour démarrer ou développer une activité commerciale.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

