

## Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse en centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281110** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A céder le fonds de commerce d'une brasserie pilier de la vie locale sur l'agglomération de Nîmes (30000), au centre d'une charmante ville.

Dotée d'un intérieur spacieux (60 places) et entièrement rénové, cette brasserie dégage une atmosphère bohème captivante, parfaite pour accueillir une clientèle variée et organiser des événements mémorables. Son aménagement flexible permet d'organiser des réceptions et des festivités en toute élégance. Sa Licence IV est un véritable atout.

L'emplacement de choix au cœur de la ville offre une belle visibilité, entouré de commerces locaux et d'une vie animée. De plus, sa terrasse (de 80 places) ombragée constitue un véritable atout pour profiter pleinement de toutes les festivités en plein air.

EBE retraité : 115 000 €.

Un établissement pour un investisseur cherchant à prospérer dans le secteur de la restauration ou un passionné de gastronomie désireux de donner vie aux projets.

Potentiel de développement pour une brasserie hors du commun.

Prix du fonds de commerce : 291 600 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	342 000 EUR
EBE en 2025	115 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.