

Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse en centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281110** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A céder le fonds de commerce d'une brasserie pilier de la vie locale sur l'agglomération de Nîmes (30000), au centre d'une charmante ville.

Dotée d'un intérieur spacieux (60 places) et entièrement rénové, cette brasserie dégage une atmosphère bohème captivante, parfaite pour accueillir une clientèle variée et organiser des événements mémorables. Son aménagement flexible permet d'organiser des réceptions et des festivités en toute élégance. Sa Licence IV est un véritable atout.

L'emplacement de choix au cœur de la ville offre une belle visibilité, entouré de commerces locaux et d'une vie animée. De plus, sa terrasse (de 80 places) ombragée constitue un véritable atout pour profiter pleinement de toutes les festivités en plein air.

EBE retraité : 115 000 €.

Un établissement pour un investisseur cherchant à prospérer dans le secteur de la restauration ou un passionné de gastronomie désireux de donner vie aux projets.

Potentiel de développement pour une brasserie hors du commun.

Prix du fonds de commerce : 291 600 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 342 000 EUR

EBE en 2025 115 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.