

Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281107** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

RESTAURANT RENTABLE AUX NOMBREUX ATOUTS AU COEUR HISTORIQUE DE NÎMES ! Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant idéalement situé sur une place charmante au cœur de l'Ecusson. Ce restaurant bénéficie d'un cadre pittoresque et d'un potentiel de développement exceptionnel. Le restaurant peut accueillir 50 personnes en salle et 40 en terrasse ombragée, offrant ainsi un cadre agréable et rafraîchissant l'été. L'établissement dispose de trois salles de réception dont l'architecture permet l'ajout d'une deuxième activité. Vous avez ainsi la possibilité de créer un coin autonome pour une activité complémentaire comme un snack, une crêperie, un glacier ou autre, tout en conservant une confortable installation pour l'activité initiale de restaurant traditionnel. Le local a été entièrement rénové et est totalement équipé, incluant la climatisation et une belle chambre froide. Aucuns travaux à prévoir, ce qui vous permet de vous concentrer immédiatement sur l'exploitation de l'affaire. L'affaire est rentable et offre un grand potentiel de développement. Le restaurant dispose de trois salariés, qui peuvent ou non être repris suivant les désirs et le concept du nouvel exploitant. Le chiffre d'affaires pour l'année 2023 s'élève à 236 000 € HT. Le prix de vente du fonds de commerce est de 107 800 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur (soit 109 760 € honoraires TTC inclus). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	3
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 760 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

