Restaurant 50 couverts avec terrasse au cœur historique de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281107** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rentable aux nombreux atouts, idéalement situé au cœur historique de Nîmes (30000), sur une place charmante, bénéficiant d'un cadre pittoresque et d'un potentiel de développement.

Le restaurant peut accueillir 50 personnes en salle et 40 en terrasse ombragée, offrant ainsi un cadre agréable et rafraîchissant l'été. L'établissement dispose de trois salles de réception dont l'architecture permet l'ajout d'une deuxième activité.

Possibilité de créer un coin autonome pour une activité complémentaire comme un snack, une crêperie, un glacier ou autre, tout en conservant une confortable installation pour l'activité initiale de restaurant traditionnel.

Le local a été entièrement rénové et est totalement équipé, incluant la climatisation et une belle chambre froide. Aucuns travaux à prévoir, ce qui permet de se concentrer immédiatement sur l'exploitation de l'affaire.

L'affaire est rentable et offre un grand potentiel de développement.

Le restaurant dispose de trois salariés, qui peuvent ou non être repris suivant les désirs et le concept du nouvel exploitant.

Effectif total : 3.

Le chiffre d'affaires pour l'année 2023 s'élève à 236 000 € HT.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 107 800 €, les honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur (soit 109 760 €, les honoraires TTC inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
370 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos