

## Gîte, Hôtel bureau, Organisation de réception d'environ 12 chambres avec piscine et parking, Avignon (84000) en France

Annonce **C1281105** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer une salle de réception, hôtel, gîte.

Un lieu majestueux où l'histoire rencontre le confort moderne, niché au cœur de vignobles millénaires.

Cet établissement d'une envergure impressionnante de près de 1000 m<sup>2</sup>, repose sur un terrain de 4 hectares offrant une situation unique. Entièrement rénovée, cette bâtisse prestigieuse dispose d'espaces confortables idéals pour l'organisation de réceptions de tous types. Chargé d'histoire, chaque recoin de cet hôtel offre également un confort moderne inégalé, avec une piscine autonome, une isolation performante, une acoustique aux normes les plus récentes, la climatisation, l'accès aux personnes à mobilité réduite, et des luminaires en cristal d'une grande élégance. Une grande cour au charme absolu devient le cadre parfait pour des cérémonies laïques émouvantes.

La partie "habitation" comprend 12 chambres, 3 suites luxueuses et divers salons propices à la détente.

Modulable à souhait, cet espace offre la possibilité de créer un lieu de vie indépendant pour l'exploitant, tout en louant des chambres aux touristes ou aux invités des réceptions. Deux immenses parkings, entourés d'une végétation luxuriante et offrant une vue panoramique, viennent compléter ce cadre de prestige.

Le potentiel de développement est immense : Logements insolites, restaurant gastronomique, hôtel de luxe, etc ; tout est possible dans cet environnement.

Un lieu dans un cadre historique et naturel remarquable.

Possibilité d'acquérir les murs dès maintenant, ou après une certaine durée de location.

Les honoraires de commercialisation : 57 600 € HT à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 915 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 915 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**