

## Gîte, Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec piscine et parking, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1281105** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

SALLE DE RECEPTION, HÔTEL, GÎTE : UN LIEU UNIQUE A LOUER ! Offrez-vous l'opportunité de louer et d'exploiter un lieu majestueux où l'histoire rencontre le confort moderne, niché au cœur de vignobles millénaires. Cet établissement d'exception, d'une envergure impressionnante de près de 1000m<sup>2</sup>, repose sur un terrain de 4 hectares offrant une situation unique. Entièrement rénovée, cette bâtisse prestigieuse dispose d'espaces confortables idéals pour l'organisation de réceptions de tous types. Chargé d'histoire, chaque recoin de cet hôtel offre également un confort moderne inégalé, avec une piscine autonome, une isolation performante, une acoustique aux normes les plus récentes, la climatisation, l'accès aux personnes à mobilité réduite, et des luminaires en cristal d'une grande élégance. Une grande cour au charme absolu devient le cadre parfait pour des cérémonies laïques émouvantes. La partie "habitation" comprend 12 chambres, 3 suites luxueuses et divers salons propices à la détente. Modulable à souhait, cet espace offre la possibilité de créer un lieu de vie indépendant pour l'exploitant, tout en louant des chambres aux touristes ou aux invités des réceptions. Deux immenses parkings, entourés d'une végétation luxuriante et offrant une vue panoramique, viennent compléter ce cadre de prestige. Le potentiel de développement est immense : logements insolites, restaurant gastronomique, hôtel de luxe... Tout est possible dans cet environnement d'exception. Ne laissez pas passer cette chance unique de louer un lieu d'exception dans un cadre historique et naturel remarquable. Possibilité d'acquérir les murs dès maintenant, ou après une certaine durée de location. Loyer : 16 000 € HT par mois. Honoraires de commercialisation : 57 600 € HT à la charge du preneur. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Une exclusivité du cabinet CESSION D Professionnel.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 915 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 915 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 192 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**