

# Immeuble de 368 m2,, Lunel (34400) en France

### Annonce C1281104 mise à jour le 29 octobre 2024

## Description de l'activité

Hérault - Lunel (34400) : A vendre un immeuble idéalement situé et comprenant :

- Un local commercial de 228 m2 (actuellement occupé) : Adaptable à tout type de commerce, avec une visibilité optimale.
- Un grand appartement de 140 m2 : Lumineux et confortable, parfait pour y vivre ou à destination de location, avec possibilité d'expansion.

Cette propriété représente une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant combiner vie personnelle et professionnelle.

Prix : 540 000 €, les honoraires d'agence inclus hors taxes à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 2 460 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 970 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix: 1 031 000 CAD FAI

#### Localisation

Localisation: Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.