

## Local d'activité / Entrepôt, 35 m2, Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190) en France

Annonce **C1281101** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS LOCAL COMMERCIAL Murs d'un local commercial idéalement situé dans un charmant village aux portes de Nîmes, sur la place, à proximité d'autres commerces dynamiques. **\*\*Superficie : \*\*** 35m2 Ouvert à toutes activités commerciales Ce local offre une excellente visibilité et un accès facile, parfait pour entrepreneurs souhaitant s'installer dans un environnement attractif. Taxe Foncière : 400€  
PRIX: 36000 € Honoraires d'agence Hors Taxes inclus à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **37 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Géniès-de-Malgoirès : **2 745 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**