

## Local d'activité / Entrepôt, 120 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281098** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX, BUREAUX OU LOCAL D'ACTIVITES A VENDRE AU CENTRE-VILLE DE NIMES  
À céder murs commerciaux idéalement situés sur un axe à fort passage, tant piétonnier que routier, offrant une visibilité remarquable en plein centre de Nîmes. Cet emplacement stratégique constitue une opportunité rare pour tout investisseur ou professionnel cherchant à s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée. Les locaux, en excellent état, présentent l'avantage d'être modulables et divisibles, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement remarquable pour répondre à une variété de projets, qu'ils soient commerciaux, tertiaires ou professionnels. Avec son fort potentiel et sa localisation dans un quartier en pleine effervescence, cette offre représente une occasion unique à saisir pour donner un nouvel élan à vos ambitions commerciales. Surface commerciale : 120m2 Prix : 302 400 € honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 23 040 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **306 880 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**