

Local d'activité / Entrepôt, 120 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281098** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX, BUREAUX OU LOCAL D'ACTIVITES A VENDRE AU CENTRE-VILLE DE NIMES
À céder murs commerciaux idéalement situés sur un axe à fort passage, tant piétonnier que routier, offrant une visibilité remarquable en plein centre de Nîmes. Cet emplacement stratégique constitue une opportunité rare pour tout investisseur ou professionnel cherchant à s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée. Les locaux, en excellent état, présentent l'avantage d'être modulables et divisibles, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement remarquable pour répondre à une variété de projets, qu'ils soient commerciaux, tertiaires ou professionnels. Avec son fort potentiel et sa localisation dans un quartier en pleine effervescence, cette offre représente une occasion unique à saisir pour donner un nouvel élan à vos ambitions commerciales. Surface commerciale : 120m2 Prix : 302 400 € honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 23 040 €

Informations sur la cession

Prix : **306 880 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.