

Local commercial , 120 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281097** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

LOCAL DE BUREAUX A LOUER EN CENTRE-VILLE DE NÎMES À louer bel espace professionnel idéalement implanté au cœur de Nîmes, sur un axe stratégique garantissant une fréquentation élevée et une visibilité exceptionnelle. Ce bien en bon état se distingue par ses possibilités d'aménagement sur mesure. Les locaux peuvent être aisément divisés, offrant ainsi une grande souplesse d'agencement pour répondre à vos besoins spécifiques, qu'il s'agisse de bureaux individuels, d'espaces collaboratifs ou de tout autre type de configuration. Ce local offre un emplacement privilégié alliant accessibilité et dynamisme commercial pour valoriser vos activités. Surface : 120m2 Loyer annuel : 16 800 € Prix de vente du Droit au Bail : 22 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.