

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 dans une zone fréquentée,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281097** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A louer un local de bureaux idéalement implanté au cœur de Nîmes (30000), sur un axe stratégique garantissant une fréquentation élevée et une belle visibilité.

Les locaux peuvent être aisément divisés, offrant ainsi une grande souplesse d'agencement pour répondre à vos besoins spécifiques, qu'il s'agisse de bureaux individuels, d'espaces collaboratifs ou de tout autre type de configuration.

Surface de 120 m2.

Le bien en bon état se distingue par ses possibilités d'aménagement sur mesure.

Le local offre un emplacement privilégié alliant accessibilité et dynamisme commercial pour valoriser les activités.

Prix de vente du droit au bail : 22 000 €, les honoraires de commercialisation HT inclus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.