

Murs commerciaux, 140 m2 en plein centre ville,, Arles (13200) en France

Annonce C1281093 mise à jour le 29 octobre 2024

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un bien avec deux appartements t2 situé au cœur du centre-ville.

- En rez-de-chaussée : Un local commercial d'environ 70 m2, composé d'une surface de vente de 40 m2, d'une arrière-boutique de 35 m2 avec une cuisine dotée d'une extraction, de toilettes et d'une cave de 38 m2 exploitable après quelques travaux.
- En étages, au r+1, un appartement de 40 m2 (habitable en l'état) et, au r+2, un deuxième appartement de 40 m2 (avec travaux à prévoir), avec au-dessus un toit terrasse (aménageable).
- Surface totale: 140 m2.

Tous types d'activités sont possibles.

Taxe foncière : 1 600 €.

Prix des murs et du fonds de commerce : 292 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 140 m²

Loyer annuel: 49 300 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix: 999 500 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Arles : 54 088 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.