

Local commercial de 80 m2 dans une zone fréquentée,, Arles (13200) en France

Annonce **C1281090** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un droit au bail - local commercial de qualité bénéficiant d'un emplacement premium à Arles (13200) centre-ville.

Situé sur un des axes les plus commerçants, avec un passage journalier très important, ce local climatisé en parfait état (aucuns travaux à effectuer) possède une réserve de 10 m2 ainsi qu'une cave exploitable d'environ 30 m2. Surface commerciale de 60 m2.

Droit au bail tous commerces (sans extraction).

Le local pourrait convenir à tous types d'activités (hors olfactives et bruyantes).

Loyer attractif pour le lieu : 1 084 € par mois.

Prix du droit au bail : 88 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 1 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.