

## Local d'activité / Entrepôt, 31 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281087** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

En angle de rues piétonnes très animées, location d'un local commercial lumineux tous commerces (sauf restauration et nuisances diverses), climatisé, et intégralement rénové avec goût en 2021-2022. Le magasin comporte deux belles vitrines. Emplacement premium qui assure un niveau d'activité exceptionnel au locataire. Plus d'informations sur demande. Honoraires de commercialisation Hors Taxes, à la charge de l'acquéreur : 11 479 €.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 256 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**