

## Bureaux / Locaux professionnels, 477 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281085** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX OCCUPES A CEDER POUR INVESTISSEURS A NIMES Spécial investisseurs, ensemble immobilier de bureaux à céder sur emplacement premium à Nîmes ! Murs totalement occupés par des locataires renommés et particulièrement stables. Immeuble très récent, de haut de gamme. Surface totale : 477m2 + nombreuses places de parking privatives Prix de murs : 1 590 000 euros, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 477 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 477 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 85 655 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 608 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**