

Bijouterie, Maroquinerie, Prêt-à-porter, 70 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281078** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Excellent emplacement pour ce local commercial situé en rue piétonne de Nîmes ! Ce local par ses matériaux nobles a beaucoup de charme et de cachet. Bien entièrement rénové et climatisé. Bail tous commerces sauf activités de restauration nécessitant une extraction. Surface totale : 70m2 dont 45m2 de surface commerciale Loyer annuel : 14 352 € Prix du Droit au bail : 51 500 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 1.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 089 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	1
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.