

Local commercial de 70 m2 dans une rue piétonne de Nîmes (30000) en France

Annonce C1281078 mise à jour le 29 octobre 2024

Description de l'activité

Gard (30): Bel emplacement pour un local commercial situé en rue piétonne de Nîmes (30000).

Le local par ses matériaux nobles a beaucoup de charme et de cachet. Bien entièrement rénové et climatisé. Surface totale de 70 m2 dont 45 m2 de surface commerciale.

Effectif total: 1.

Bail tous commerces sauf activités de restauration nécessitant une extraction.

Loyer annuel: 14 352 €.

Prix du droit au bail : 51 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de

l'acquéreur.

Surface commerciale: 45 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel: 48 900 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025 1

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **175 200 TND** FAI

Localisation

Localisation: Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.