

## Local commercial de 70 m2 dans une rue piétonne de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281078** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Bel emplacement pour un local commercial situé en rue piétonne de Nîmes (30000).

Le local par ses matériaux nobles a beaucoup de charme et de cachet. Bien entièrement rénové et climatisé. Surface totale de 70 m2 dont 45 m2 de surface commerciale.

Effectif total : 1.

Bail tous commerces sauf activités de restauration nécessitant une extraction.

Loyer annuel : 14 352 €.

Prix du droit au bail : 51 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 352 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**