

## Chambres d'hôtes, Restaurant dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1281077** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

HÔTEL ET SALLE DE RÉCEPTION DE PRESTIGE AU CŒUR DE VIGNOBLES MILLÉNAIRES. Une opportunité unique s'offre à vous avec la vente de cet ensemble murs et fonds de commerce, un lieu majestueux qui conjugue l'histoire et le confort moderne, niché au cœur de vignobles millénaires. Cette bâtisse rénovée, d'une envergure impressionnante de près de 1000m<sup>2</sup>, repose sur un terrain de 4 hectares offrant une situation exceptionnelle. Les espaces somptueux de cette demeure permettent l'organisation de réceptions de tous types. Chargé d'histoire, chaque coin de cet établissement offre également un confort moderne inégalé, avec une piscine autonome, une isolation performante, une acoustique aux normes les plus récentes, la climatisation, l'accès aux personnes à mobilité réduite, et des luminaires en cristal d'une élégance raffinée. Une grande cour au charme absolu devient le théâtre de cérémonies laïques souvent émouvantes. La partie "habitation" comprend 12 chambres, 3 suites luxueuses et divers salons propices à la détente. Modulable à l'envie, elle offre la possibilité de créer un lieu de vie indépendant pour l'exploitant tout en louant des chambres aux touristes ou aux invités des réceptions de mariage. Deux immenses parkings, entourés d'une végétation luxuriante avec vue panoramique, complètent ce monument de prestige. Un potentiel de développement unique s'ouvre à vous : logements insolites, restaurant gastronomique, hôtel de prestige, etc. Tout est possible dans cet environnement d'exception ! Prix de Vente Murs et Fonds de Commerce : 3 504 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Ne manquez pas cette exclusivité du cabinet CESSION d Professionnel, une opportunité rare pour investir dans un lieu d'exception.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 915 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 915 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 544 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**