Hôtel restaurant, Organisation de réception d'environ 12 chambres avec piscine et parking dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1281077** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre l'ensemble des murs et fonds de commerce d'un hôtel et une salle de réception de prestige au cœur de vignobles millénaires.

C'est un lieu majestueux qui conjugue l'histoire et le confort moderne, niché au cœur de vignobles millénaires.

Cette bâtisse rénovée, d'une envergure impressionnante de près de 1000 m2, repose sur un terrain de 4 hectares offrant une belle situation. Les espaces somptueux de cette demeure permettent l'organisation de réceptions de tous types.

Chargé d'histoire, chaque coin de cet établissement offre également un confort moderne inégalé, avec une piscine autonome, une isolation performante, une acoustique aux normes les plus récentes, la climatisation, l'accès aux personnes à mobilité réduite, et des luminaires en cristal d'une élégance raffinée. Une grande cour au charme absolu devient le théâtre de cérémonies laïques souvent émouvantes.

La partie "habitation" comprend 12 chambres, 3 suites luxueuses et divers salons propices à la détente. Modulable à l'envie, elle offre la possibilité de créer un lieu de vie indépendant pour l'exploitant tout en louant des chambres aux touristes ou aux invités des réceptions de mariage. Deux immenses parkings, entourés d'une végétation luxuriante avec vue panoramique, complètent ce monument de prestige.

Un potentiel de développement est présent : Logements insolites, restaurant gastronomique, hôtel de prestige, etc ; tout est possible dans cet environnement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 3 504 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 915 m²

Surface totale : 915 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 266 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.