

Local commercial de 44 m2 dans une rue piétonne et passante,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281076** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : Local commercial situé dans une rue piétonne très passante, au cœur du centre historique de Nîmes (30000).

Local avec des réserves en étage, toilettes, cave et fermeture par un rideau métallique. Une extraction est existante. Électricité refaite il y a peu. Surface commerciale utile en rez de chaussée de 44 m2.

Effectif total : 2.

Bail tous commerces.

Loyer extrêmement bas pour un emplacement de premier choix.

Loyer annuel : 6 720 € TTC (charges et foncier inclus).

Prix du droit au bail : 95 200 €, les honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 6 720 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **95 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.