

Crêperie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281076** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DU CENTRE-VILLE DE NIMES Superbe opportunité, bel emplacement pour ce local situé dans une rue piétonne très passante au cœur du centre historique de Nîmes. Loyer extrêmement bas pour un emplacement de premier choix. Avec réserves en étage, toilettes, cave et fermeture par un rideau métallique. Une extraction est existante. Bail tous commerces. Electricité refaite il y a peu. Surface commerciale utile en rez-de-chaussée : 44m2 Loyer annuel : 6 720 € TTC (charges et foncier inclus !) Prix du droit au bail : 95 200 €, honoraires d'agence Toutes Taxes Comprises inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 6 720 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	2
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.