

## Local d'activité / Entrepôt, 840 m2, Le Pontet (84130) en France

Annonce **C1281069** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

ENTREPOT DIVISIBLE A LOUER SUR LE SECTEUR AVIGNON NORD Nous vous proposons à la location un ensemble neuf d'activités, comprenant entrepôt divisible. Idéalement situé dans la zone AVIGNON NORD - LE PONTET, proche des grands axes routiers départementaux et de l'A7. L'emplacement stratégique de cet ensemble vous permettra de bénéficier d'une excellente accessibilité et d'une forte fréquentation. L'ensemble de 600m2, avec 240m2 de mezzanine possibles, dispose d'un parking privatif et d'une zone de déchargement camions et de stationnement protégée. Toutes les modifications structurelles et techniques, spécifiques à votre secteur d'activité, sont envisageables durant la période des travaux. Ils commenceront en avril 2024. Surface totale : 840m2 Loyer annuel : 109 200 € HT, après travaux. Honoraires d'agence à la charge du locataire de 32 760€ Hors Taxes.

**Surface commerciale** : 840 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 840 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 109 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Pontet : **17 077 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**