

## Local commercial , 650 m2, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1281066** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL D'ACTIVITE, COMMERCE ET ENTREPOT A LOUER SUR UN AXE MAJEUR DU SECTEUR AVIGNON NORD Nous vous proposons à la location, un local commercial à usage professionnel de 650m2. Ce local divisible, accessible PMR se situe dans la zone AVIGNON-LE PONTET. Sa localisation en bordure d'un axe majeur et son parking privatif, lui confèrent une visibilité et une accessibilité de premier choix. Des travaux structurels sont programmés fin 2023, pour une livraison courant 2024. Le propriétaire Bailleur propose toutes modifications structurelles et techniques qui seraient nécessaires à votre activité. Surface totale : 650m2 Loyer mensuel : 5 500 € HT, après travaux. Honoraires d'agence à la charge du locataire de 19 800 € Hors Taxes.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**