

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 64 m2 dans le centre ville,, Arles (13200) en France

Annonce **C1281064** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Cession de droit au bail - local commercial situé au centre d'Arles (13200), proche d'une zone piétonne.

Un local de plain-pied, d'une surface totale d'environ 48 m2, disposant d'une cour intérieure avec jardin d'environ 16 m2, ainsi que d'une réserve en sous-sol. Aucuns travaux à prévoir.

Droit au bail tous commerces (sauf CHR).

Effectif total : 1.

Prix du droit au bail : 16 500 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.