

## Local d'activité / Entrepôt, 122 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281062** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL A CEDER POUR TOUTES ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES, ATELIER, GARAGE OU STOCKAGE. Vous recherchez un espace commercial ou artisanal polyvalent pour votre entreprise ? Ne cherchez pas plus loin ! Ce local de 125m2 offre une multitude de possibilités pour votre activité, le tout dans un cadre entièrement climatisé pour un confort optimal. Doté de parois coulissantes, ce local est donc divisible, vous permettant ainsi d'adapter l'espace à vos exigences spécifiques. De plus, une baie vitrée à galandage permet l'entrée de véhicules et petits utilitaires. Un rideau métallique électrique assure aussi la sécurité des lieux. Vous trouverez également un espace "bureau", ainsi que des sanitaires complets avec douche et ballon d'eau chaude pour le bien-être de vos employés. Une mezzanine permet un stockage complémentaire, permettant une optimisation de l'espace de travail ou de réception. Toutes les activités sont envisageables dans ce local, à l'exception de la restauration traditionnelle. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local modulable. Prix de vente : 237 600 €, honoraires de commercialisations Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Une nouvelle exclusivité du cabinet CESSION d Professionnel !

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **241 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

