

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281059** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX, NIMES IMMEUBLE NEUF DE BUREAUX. Le nouveau immeuble de bureau neuf, de grand standing, à NIMES. Immeuble de 6515m2 (surf brute) divisible avec 6 niveaux (rdc + 5 étages) et un sous sol dédié au stationnement. 36 bureaux et 2 commerces situé en plein cœur de la zone du Mas des Abeilles à proximité de l'A9 et A54, du cinéma Kinépolis, du Trambus, des centres commerciaux Carré Sud et Cap Costières. Les travaux respecteront les normes environnementales de la RE 2020 ainsi que les exigences du Label Breeam, niveau Very Good. Le bâtiment appartiendra à la catégorie d'importance I en matière de sismicité et sera établissement recevant du public de 5ème catégorie. PRIX:(bureau de 106m2 brut de décoffrage): 283 070€ HAI HT. PRIX:(bureau de 106m2 clés en main): 400 767€ HAI HT.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **283 414 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**