

Bureaux / Locaux professionnels, 6515 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281058** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

BUREAUX NEUFS DE STANDING A VENDRE SUR ZONE D'ACTIVITE IMPORTANTE A NIMES Le nouvel immeuble de bureau neuf, de très grand standing, à NIMES. Immeuble de 6 515m2 (surf brute) divisible, avec 6 niveaux (rdc + 5 étages) et un sous sol dédié au stationnement. 36 bureaux et 2 commerces situé en plein cœur de la zone du Mas des Abeilles à proximité de l'A9 et A54, du cinéma Kinépolis, du Trambus, des centres commerciaux Carré Sud et Cap Costières. Les travaux respecteront les normes environnementales de la RE 2020 ainsi que les exigences du Label Breeam, niveau Very Good. Le bâtiment sera un établissement recevant du public de 5ième catégorie. PRIX des 6 515m2 brut de décoffrage : 14 683 206 HAI HT. PRIX du lot LPB31:(106m2 brut de décoffrage): 283 070€ HAI HT. PRIX du lot LPB31:(106m2 clés en main): 400 767€ HAI HT.

Surface commerciale : 6 515 m²

Surface totale : 6 515 m²

Informations sur la cession

Prix : **14 754 831 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.