

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281055** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAU ET APPARTEMENT DE GRAND STANDING AVEC BALCON, ASCENSEUR ET GARAGES PRIVÉS. Nous vous présentons un ensemble immobilier d'exception, idéalement situé sur l'une des plus belles places de Nîmes. À deux pas des arènes et du palais de justice, ce bien unique offre une combinaison rare de luxe et de praticité. Facilement transformable en appartement, ce bureau jouit d'un espace élégant de 220m2. De grandes ouvertures, donnant sur un balcon à la vue panoramique, inondent l'espace de lumière naturelle, créant ainsi un environnement de vie ou de travail très agréable. Deux grands garages privés offrent sécurité et confort pour vos véhicules. La résidence, magnifique et entièrement rénovée, possède par ailleurs un ascenseur qui dessert directement le bureau et les garages. Prix de vente des murs (bureau-appartement + garages) : 667 800 € (honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus à la charge de l'acquéreur). Parking public souterrain à 20mètres. Offrez-vous l'élégance en plein cœur de Nîmes !

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **675 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---



