

## Local commercial de 33 m2,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1281050** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Local de 33 m2 pour tous commerces.

Local climatisé avec vitrine, composé d'un espace de vente de 13 m2, et d'une réserve avec point d'eau de 20 m2. Terrasse de 5,60 m2.

Bail neuf.

Toutes activités sans nuisances autorisées.

- Loyer mensuel : 600,00 €.

- Taxe foncière à la charge du bailleur.

- Prix de vente du droit au bail : 54 000 €. Les honoraires de commercialisation hors taxes, à la charge du locataire de 7 000 €.

**Surface commerciale** : 13 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**