

## Local commercial , 79 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281049** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL TOUS COMMERCES ECUSSON NÎMES, SECTEUR ASPIC. Local tous commerces sauf restauration avec friture. Pas d'extraction mais ventilation double flux. Belle superficie de 79m2, avec grandes vitrines. Intérieur refait à neuf en 2021 (électricité, climatisation réversible, plomberie, sol, sanitaires, placoplâtre). Idéal pour pour petite restauration, prêt-à-porter, bijouterie, maroquinerie, etc...  
Vente du droit au bail : 40 000 €. Honoraires de commercialisation Hors Taxes, à la charge du locataire : 7 000 €. Loyer mensuel Hors Taxes : 1450 €. Charges mensuelles Hors Taxes (comprenant taxe foncière et charges de copropriété) : 200 €.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**