

Local commercial , 79 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281049** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

LOCAL TOUS COMMERCES ECUSSON NÎMES, SECTEUR ASPIC. Local tous commerces sauf restauration avec friture. Pas d'extraction mais ventilation double flux. Belle superficie de 79m2, avec grandes vitrines. Intérieur refait à neuf en 2021 (électricité, climatisation réversible, plomberie, sol, sanitaires, placoplâtre). Idéal pour pour petite restauration, prêt-à-porter, bijouterie, maroquinerie, etc...
Vente du droit au bail : 40 000 €. Honoraires de commercialisation Hors Taxes, à la charge du locataire : 7 000 €. Loyer mensuel Hors Taxes : 1450 €. Charges mensuelles Hors Taxes (comprenant taxe foncière et charges de copropriété) : 200 €.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.