

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281047** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

HANGAR IE DE 200m2 A LOUER A NÎMES Location d'un hangar spacieux, idéalement situé au sein d'une zone d'activité dynamique à Nîmes, à proximité immédiate des axes routiers principaux et de la périphérie facilitant ainsi l'accès pour vos activités, Le bâtiment se trouve dans une zone entièrement sécurisée, équipée d'un portail électrique, garantissant un accès sécurisé 24h/24 et la protection de vos installations. Un grand parking est également à disposition, offrant la possibilité de louer des places supplémentaires pour vos véhicules ou ceux de vos clients. Ce bien dispose également d'un petit espace bureau/réfectoire, offrant un cadre confortable pour les pauses et le travail administratif. Superficie : 200m2 Loyer annuel : 19 800 € HT Honoraires d'agence de 5 940 € hors taxes, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**