

## Bureaux / Locaux professionnels, 1333 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281046** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX DE STANDIND A LOUER AVEC INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE. Ensemble de bureaux de 1 333m2 divisibles à louer, sur un emplacement stratégique très visible. Lot disponible au rez-de-chaussée : 263m2. Lots disponibles au premier étage avec escalier et ascenseur : 206m2 / 234m2 / 355m2 / 275m2. Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. Ensemble intérieur et extérieur rénovés en 2022. Parking extérieur végétalisé, ombragé et sécurisé, avec 80 places de stationnements privatives. Installation photovoltaïque et bornes de recharge électrique à venir. Proche de tous modes de transports. Loyer Hors Taxes et Hors charges : 100 € par m2 et par an. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 30 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges.

**Surface commerciale** : 1 333 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 333 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**