

## Epicerie, Crêperie, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281039** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX OCCUPES A CEDER AU CENTRE-VILLE DE NIMES Deux surfaces en rez-de-chaussée, respectivement d'environ 120m2 et 65m2, avec chacune 3m de linéaire de vitrine, communiquant par l'arrière et bénéficiant de baux neufs. Travaux récents effectués sur l'immeuble (toiture, façade, caves et communs) ! Surface totale : 185m2 Loyer annuel : 27 360 € (un HT et l'autre TTC) Charges et foncier facturés aux locataires : 3 180 € Prix : 328 800 €, honoraires d'agence Toutes Taxes Comprises inclus, à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 27 360 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**