

## Local commercial Epicerie, Crêperie dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281039** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A céder des murs commerciaux occupés situés en centre-ville de Nîmes (30000).

Deux surfaces en rez-de-chaussée, respectivement d'environ 120 m<sup>2</sup> et 65 m<sup>2</sup>, avec chacune 3 m de linéaire de vitrine, communiquant par l'arrière et bénéficiant de baux neufs. Surface totale de 185 m<sup>2</sup>.

Travaux récents effectués sur l'immeuble (toiture, façade, caves et communs).

- Loyer annuel : 27 360 € (un HT et l'autre TTC).
- Charges et foncier facturés aux locataires : 3 180 €.
- Prix : 328 800 €, les honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 360 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**