

Murs commerciaux, 2000 pi2 dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281039** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A céder des murs commerciaux occupés situés en centre-ville de Nîmes (30000).

Deux surfaces en rez-de-chaussée, respectivement d'environ 120 m2 et 65 m2, avec chacune 3 m de linéaire de vitrine, communiquant par l'arrière et bénéficiant de baux neufs. Surface totale de 185 m2.

Travaux récents effectués sur l'immeuble (toiture, façade, caves et communs).

- Loyer annuel : 27 360 € (un HT et l'autre TTC).

- Charges et foncier facturés aux locataires : 3 180 €.

- Prix : 328 800 €, les honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 000 pi²

Surface totale : 2 000 pi²

Loyer annuel : 42 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **512 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.