

Fleuriste, 70 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281024** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

FLEURISTE A VENDRE AU CENTRE DE NIMES Ce fonds de commerce de fleuriste se trouve sur un axe très passant de Nîmes. Très bon visuel avec une belle façade et vitrine. Places de parkings devant le magasin. Bonne rentabilité et loyer peu élevé pour cet emplacement premium. Exceptionnel : pas de taxe foncière à payer. Chambre froide de 8m2, espace de conception de 15m2, wc, petit bureau. Climatisation réversible. 25 ans d'ancienneté et un fichier client conséquent. Affaire à saisir ! Surface commerciale : 50m2 Surface annexe : 20m2 Surface totale : 70m2 Linéaire : 4m Charges locatives : 140 euros , honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.