

Fleuriste, 70 m2 sur un axe passant,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281024** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste se trouve sur un axe très passant au centre de Nîmes (30000). Très bon visuel avec une belle façade et vitrine. Places de parkings devant le magasin.

Surface commerciale de 50 m2, annexe de 20 m2 et totale de 70 m2. Linéaire de 4m. Chambre froide de 8 m2, espace de conception de 15 m2, WC, petit bureau. Climatisation réversible.

25 ans d'ancienneté et un fichier client conséquent.

Bonne rentabilité et loyer peu élevé pour cet emplacement premium.

Pas de taxe foncière à payer.

Charges locatives : 140 €.

Prix du fonds de commerce : 66 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.