

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281009** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie en parfait état, entièrement équipée et aux normes à vendre en centre-ville de Nîmes.

Bonne réputation et belles références depuis plusieurs années.

Établissement notamment certifié service hygiène et patrimoine de France.

Opportunité en SUS : Bel appartement de 70 m2 à l'étage avec un loyer de 500 € par mois affaire idéal pour couple de professionnels.

Surface totale (hors appartement) : 150 m2.

Loyer annuel (hors appartement) : 21 000 €.

Chiffre d'affaires moyen : 230 000 €.

EBE retraité moyen : 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 137 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	224 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.