

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281009** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

BOULANGERIE-PATISSERIE A CEDER AU CENTRE-VILLE DE NIMES Fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie en parfait état, entièrement équipée et aux normes à vendre en centre-ville de Nîmes. Très bonne réputation et belles références depuis plusieurs années. Etablissement notamment certifié Service Hygiène et Patrimoine de France. Opportunité en sus : bel appartement de 70m2 à l'étage avec un loyer de 500 € par mois Affaire idéal pour couple de professionnels. Surface totale (hors appartement) : 150m2 Loyer annuel (hors appartement) : 21 000 € Chiffre d'affaires moyen : 230 000 € EBE retraité moyen : 70 000 € Prix du fonds de commerce : 137 500 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 4.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	224 000 EUR
EBE en 2022	0 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.