

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281009** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie en parfait état, entièrement équipée et aux normes à vendre en centre-ville de Nîmes.

Bonne réputation et belles références depuis plusieurs années.

Établissement notamment certifié service hygiène et patrimoine de France.

Opportunité en SUS : Bel appartement de 70 m2 à l'étage avec un loyer de 500 € par mois affaire idéal pour couple de professionnels.

Surface totale (hors appartement) : 150 m2.

Loyer annuel (hors appartement) : 21 000 €.

Chiffre d'affaires moyen : 230 000 €.

EBE retraité moyen : 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 137 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 224 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 4           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **140 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.