

Bar, Hôtel bureau d'environ 17 chambres, Alès (30100) en France

Annonce **C1281006** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

HOTEL DE BUREAU A VENDRE PARFAITEMENT SITUE SUR ALÈS Fonds de commerce d'hôtel de bureau très bien situé, bénéficiant d'une clientèle fidèle (pôle mécanique, théâtre Le Cratère, randonneurs, et autres manifestations). La capacité d'accueil est de 17 chambres (simples, doubles ou avec accès au jardin privatif). Ce bien offre un bel extérieur avec bar et salon petit déjeuner. Bureau de réception, salle commune et cuisine. Les gérants pourront également profiter de leur logement privatif d'environ 50m2, tout comme de périodes de fermeture pour congés, notamment deux semaines lors des fêtes de fin d'année, une semaine en février et tous les week-end de novembre à février. Surface totale: 400m2 Chiffre d'affaires moyen : 155 000 euros Montant EBE retraité moyen : 85 000 euros , honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	145 000 EUR
EBE en 2022	0 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.