

## Laverie, Pressing, Blanchisserie, 352 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281003** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX, ENSEMBLE OCCUPE A VENDRE EN CENTRE-VILLE DE NIMES Ensemble immobilier à céder, composé de deux commerces occupés, situés à proximité immédiate l'un de l'autre, dans une même rue majeure du centre-ville de Nîmes. Rénovations très récentes dans le cadre de l'installation de chacun des deux commerces abrités. Taxe Foncière à la charge du locataire. Surfaces commerciales : 256m2 Réserves : 96m2 Surfaces totales : 352m2 Loyers annuels : 81 179€ Prix des murs : 1 231 200 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 352 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 352 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 81 179 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 249 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**