

Supermarché, Optique, Prêt-à-porter, Laverie, Pressing, Blanchisserie, 1826 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280998** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

IMMOBILIER COMMERCIAL, SPECIAL INVESTISSEUR : ENSEMBLE DE MURS OCCUPES A CEDER AU CENTRE DE NIMES Vente d'un vaste ensemble immobilier commercial situé au cœur du centre-ville de Nîmes, entièrement occupé et constitué : - d'un immeuble en pleine propriété avec deux commerces en rez-de-chaussée, dont un sous enseigne nationale, et quatre appartements rénovés du R+1 au R+4, plus caves ; - de trois autres commerces également sous enseignes, en Rez-de-chaussée et doté de caves ou réserves, situés à proximité immédiate du premier. Les excellents emplacements et la diversité de franchises occupantes donnent à cet ensemble une opportunité d'acquisition sans précédent. Surface totale : 1 826m2 Loyers annuels : 303 259 € Prix : 5 184 000 € Honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 826 m²

Surface totale : 1 826 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **5 260 800 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.