

## Murs commerciaux, 1826 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280998** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un vaste ensemble immobilier commercial situé au cœur du centre-ville de Nîmes, entièrement occupé et constitué :

- d'un immeuble en pleine propriété avec deux commerces en rez-de-chaussée, dont un sous enseigne nationale et quatre appartements rénovés du R+1 au R+4, plus caves ;

- De trois autres commerces également sous enseignes, en RdC et doté de caves ou réserves, situés à proximité immédiate du premier.

Les excellents emplacements et la diversité de franchises occupantes donnent à cet ensemble une opportunité d'acquisition sans précédent.

Surface totale : 1 826 m2.

Loyers annuels : 303 259 €.

Prix : 5 184 000 €.

Honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 826 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 826 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 300 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **5 260 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**