

## Murs commerciaux, 368 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280997** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier composé de deux vastes commerces occupés, sous franchise, par de belles enseignes.

L'agencement de chacune de ces deux boutiques a été refait à neufs tout récemment.

Emplacements de premier ordre, tous deux à proximité, dans une rue majeure et commerçante du centre-ville.

Surfaces totales : 368 m2.

Loyers annuels : 87 370 € HT.

Taxes foncières à la charge des locataires.

Prix des murs : 1 490 400 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 368 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 368 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 87 370 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 512 480 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**