

## Pâtisserie, Salon de thé en Lozère (48) en France

Annonce **C1280994** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie à céder au centre historique d'un village touristique fréquenté, notamment durant la saison estivale.

Cet établissement est reconnue comme une institution locale, proposant des produits de grande qualité.

Ce bien est composé d'une surface de vente avec vitrine sur rue et d'un petit salon de thé.

La partie production est répartie en 3 laboratoires : Un premier pour la boulangerie, une second pour la pâtisserie et enfin un dernier pour la chocolaterie.

Le tout doté d'un monte charge alimentaire, ainsi qu'un très grand nombre d'équipements quasi neufs.

Une affaire idéal pour un couple.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Surface totale : 350 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires moyen : 500 000 €.

EBE retraité moyen : 115 000 €.

Prix du fonds de commerce : 378 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	514 000 EUR
EBE en 2022	0 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.