

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Lozère (48) en France

Annonce **C1280993** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Beau complexe immobilier avec fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie au centre historique d'un village touristique fréquenté, notamment durant la saison estivale.

Cet établissement est reconnue comme une institution locale, proposant des produits de grande qualité.

Ce bien se compose de deux parties :

- La première dédiée à l'exploitation, avec une surface de vente dotée d'une vitrine sur rue, un petit salon de thé et trois laboratoires entièrement équipé de matériels dernière génération, très bien entretenus.

- La deuxième dévolue à l'habitation avec pas moins de 5 chambres et bénéficiant d'une entrée indépendante.

Le tout entièrement rénové et bien tenu.

Surface totale : 350 m2.

Chiffre d'affaires moyen : 500 000 €.

EBE retraité moyen : 115 000 €.

Prix murs et fonds de commerce : 598 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 3 770 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 770 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 30 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	802 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **947 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.