

## Restaurant avec terrasse, Arles (13200) en France

Annonce **C1280985** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

En centre ancien, proche des Arènes, fonds de commerce à vendre d'un charmant restaurant tout équipé avec matériel et mobilier neuf.

Aucuns travaux a prévoir.

A l'intérieur, vous pouvez accueillir une quarantaine de personnes, sous le charme d'une architecture typiquement arlésienne et en terrasse jusqu'à 40 personnes.

Le chiffre d'affaires plus que convenable conserve une bonne marge de progression étant donné que le restaurant est fermé 2,5 jours par semaine et 2 mois en hiver.

Surface totale : 100 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 12 360 €.

Chiffre d'affaires : 430 000 €.

Prix du fonds de commerce : 237 600 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**