Restaurant avec terrasse, Arles (13200) en France

Annonce **C1280985** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

En centre ancien, proche des Arènes, fonds de commerce à vendre d'un charmant restaurant tout équipé avec matériel et mobilier neuf.

Aucuns travaux a prévoir.

A l'intérieur, vous pouvez accueillir une quarantaine de personnes, sous le charme d'une architecture typiquement arlésienne et en terrasse jusqu'à 40 personnes.

Le chiffre d'affaires plus que convenable conserve une bonne marge de progression étant donné que le restaurant est fermé 2,5 jours par semaine et 2 mois en hiver.

Surface totale : 100 m2.

Loyer annuel : 12 360 €.

Chiffre d'affaires : 430 000 €.

Prix du fonds de commerce : 237 600 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 12 360 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
430 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.