

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 75 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280981** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Espace commercial pouvant accueillir tout type de commerce sauf nuisances et disposant d'une vitrine exceptionnelle.

Situé sur un emplacement de choix au cœur des rues piétonnes de Nîmes.

Il n'y a aucuns travaux à prévoir.

Espace de travail sans contraintes avec réserve et WC.

Le coup de cœur est assuré.

Surface commerciale : 66 m2.

Surface annexe : 9 m2.

Surface totale : 75 m2.

Loyer annuel : 18 000 €.

Prix du droit au bail : 36 500 €, honoraires de commercialisation.

Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.