

## Salon de coiffure, 50 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280980** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure, esthétique, à vendre sur Nîmes :

Cause retraite, à saisir sur Nîmes, le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, bénéficiant, après 20 ans d'activité, d'une clientèle fidélisée, habitant ou travaillant directement sur ce quartier à la fois résidentiel, d'activité et commercial.

Facilité d'accès par les transports en commun.

Belle opportunité pour un professionnel, même débutant.

Une visite s'impose.

Surface commerciale : 45 m2.

Surface annexe : 5m2.

Surface totale : 50m2.

Loyer annuel : 6 480 €.

Charge locatives : 700 €.

Chiffre d'affaires moyen : 121 000 €.

EBE retraité moyen : 45 000 €.

Prix du fonds de commerce : 137 500 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 6 450 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 121 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 3           |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**